

การประชุมสภาเทศบาลเมืองชัยนาท
สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
วันศุกร์ที่ ๑๔ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองชัยนาท

.....

รายชื่อผู้มาประชุม

๑. นายเกรียงศักดิ์	ม่วงทอง	ประธานสภาเทศบาล/ สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๒
๒. นางสาวศศิธร	ลิ้นนกโรจน์	รองประธานสภาเทศบาล/ สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๑
๓. นายทรงศักดิ์	ประสิทธิ์หัตถ์	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๑
๔. นายรัตน์	กำเนิดเกียรติศักดิ์	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๑
๕. นายวรกร	ไหลรุ่งเรือง	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๑
๖. นายภัณฑารักษ์	สินทรัพย์	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๑
๗. นายจามิกร	โตจีน	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๑
๘. นายสุรียัน	ศรีภักดี	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๒
๙. นายณัฐพงศ์	นวลแสง	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๒
๑๐. นายศักดิ์สิทธิ์	กาญจนาศักดิ์ชัย	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๒
๑๑. นายกิตติชนม์	ศุภสิทธิกุลชัย	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๓
๑๒. นายสุขสันต์	ลัทธิเดช	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๓
๑๓. นายวินัย	ข้ากล้า	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๓

รายชื่อผู้ไม่มาประชุม

๑. นายสุชาติ	สรสิทธิ์	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๒
๒. นายสิริโชค	ภูเปี่ยม	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๒
๓. นางสาวสุภัทรา	ภัทราภิรมย์	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๓
๔. นายนพดล	เจริญหินทอง	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๓
๕. นายบรม	โอภาศิริโฆษิต	สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๓

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเจษฎา	สีพี่น้อง	นายกเทศมนตรี
๒. นายสุรัช	รัตนเกียรติชัย	รองนายกเทศมนตรี
๓. นายปิยะ	เหล่าสุวรรณ	รองนายกเทศมนตรี
๔. นายสุชาติ	อรุณเมือง	ที่ปรึกษานายกเทศมนตรี
๕. นายวรรณเขต	ดวงยิหวา	ที่ปรึกษานายกเทศมนตรี
๖. นายอรุณ	คุ้มหุ่น	ปลัดเทศบาล
๗. นายไพโรจน์	พัทยานิช	รองปลัดเทศบาล
๘. นายจรกา	บุญเรือง	ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขฯ
๙. นางสาวสุพรี	เขาวลิต	ผู้อำนวยการกองคลัง
๑๐. นายชาญชัย	ศิริวัฒน์	ผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม
๑๑. นางสาวชล	ภาคศิริ	ผู้อำนวยการกองการศึกษา
๑๒. นายสุบรรพต	อภิรมย์สุขสันต์	หัวหน้าฝ่ายการโยธา รก. ผู้อำนวยการกองช่าง

/๑๓. นางสาว...

๑๓. นางสาวสุกัญญา	อ่อนพร	หัวหน้าฝ่ายแผนงานและงบประมาณ ร.ก.ผอ.กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ
๑๔. นายไพฑูรย์	โชติการุณย์	หัวหน้าฝ่ายบุคลากรทางการศึกษา ร.ก.ผอ.กองการเจ้าหน้าที่
๑๕. สิบโท ดร.ศักดา	แจ่มแจ้ง	ผู้อำนวยการสถานศึกษา ร.ร.ทบ.บ้านกล้วย
๑๖. นางสาวสุกัญญา	คล้ายสมาน	ร.ก. ผอ.สถานศึกษา ร.ร.ทบ.เขาท่าพระ
๑๗. นางสาวสพธิกานต์	มีโต	ร.ก.ผอ.สถานศึกษา ร.ร.ทบ.วัดหัวยาง

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น.

นายอรุณ คุ่มหุ่น บัดนี้ สมาชิกสภาเทศบาลได้มาพร้อมกัน ณ ที่ประชุมแห่งนี้แล้ว
ปลัดเทศบาล/เลขาธิการสภาฯ ขอเรียนเชิญท่านประธานสภาเทศบาลเปิดการประชุม ขอเชิญครับ

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

สวัสดีครับท่านสมาชิกสภาเทศบาล ผู้มีเกียรติทุกท่าน วันนี้เป็นวันประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้สมาชิกสภาเทศบาลเมืองชัยนาทได้พิจารณาให้ความเห็นชอบกับญัตติในเรื่องต่างๆ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้จัดส่งเอกสารพร้อมด้วยระเบียบวาระการประชุมไปให้ท่านทราบล่วงหน้าแล้วนั้น วันนี้มีสมาชิกมาประชุม ๑๓ ท่าน ครบองค์ประชุม จึงขอเปิดการประชุม ขอเชิญเลขานุการสภาเทศบาล อ่านประกาศเรียกประชุม

[illegible]

ตามที่สภาเทศบาลเมืองชัยนาท มีมติในการประชุมสภาเทศบาล
ครั้งแรก เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ ได้กำหนดวันเริ่มสมัยประชุมสภา
เทศบาลเมืองชัยนาท สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่วันที่
๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป มีกำหนดไม่เกินสามสัปดาห์ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้เรียกประชุมสภาเทศบาลเมืองชัยนาท สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป มีกำหนดไม่เกินสามสัปดาห์

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ) เกรียงศักดิ์ ม่วงทอง

(นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง)

ประธานสภาเทศบาลเมืองชัยนาท

/ระเบียบวาระที่ ๑...

ระเบียบวาระที่ ๑

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

เรื่องที่ประธานจะแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

วันนี้มีสมาชิกยื่นใบลาป่วย จำนวน ๕ ราย คือ

๑. นายสุชาติ สรสิทธิ์ สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๒
 ๒. นายสิริโชค ภูเปี่ยม สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๒
 ๓. นางสาวสุภัทรา ภัทราภิรมย์ สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๓
 ๔. นายนพดล เจริญหินทอง สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๓
 ๕. นายบรม โอภาศิริโฆสิต สมาชิกสภาเทศบาล เขต ๓
- ซึ่งผมพิจารณาแล้วอนุญาต

ระเบียบวาระที่ ๒

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมสภาเทศบาลเมืองชัยนาท สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘

ตามที่เจ้าหน้าที่เทศบาลได้จัดส่งรายงานการประชุมสภาเทศบาลเมืองชัยนาท สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ ไปให้ท่านสมาชิกได้รับทราบล่วงหน้าแล้ว มีสมาชิกท่านใดจะขอเปลี่ยนแปลงและแก้ไขข้อความตอนใดบ้างหรือไม่ ขอเชิญ (ไม่มีสมาชิกแก้ไข)

ถ้าไม่มีสมาชิกขอเปลี่ยนแปลงแก้ไข ขอมติที่ประชุม สมาชิกท่านใดเห็นชอบรับรองรายงานการประชุมสภาเทศบาลเมืองชัยนาท สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ โปรดยกมือขึ้น

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้รับรองรายงานการประชุมด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์

ระเบียบวาระที่ ๓

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

เรื่อง ที่เสนอให้ที่ประชุมทราบ

ด้วย กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ได้ดำเนินการจัดทำผลการประเมินการจัดบริการสาธารณะเกณฑ์ชี้วัดและค่าเป้าหมายขั้นต่ำมาตรฐานการจัดบริการสาธารณะของเทศบาล ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ซึ่งปฏิบัติตามหนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๑๐๗/ว ๑๒๕๖ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ให้นำข้อมูลที่ได้จากการประเมินตนเอง ตามแบบประเมินการจัดบริการสาธารณะตามเกณฑ์ชี้วัดและ ค่าเป้าหมายขั้นต่ำมาตรฐานการจัดบริการสาธารณะของเทศบาล ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ รายงานที่ประชุมสภาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ รายละเอียดตามเอกสารที่แจกให้สมาชิกสภาเทศบาล ทุกท่าน

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ที่เสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

๔.๑ ญัตติ ขอรับความเห็นชอบในการให้เข้าอสังหาริมทรัพย์ (อาคารห้างสรรพสินค้า)

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

ขอเชิญคณะผู้บริหาร เสนอญัตติ

/นายสุรชัย...

นายสุรชัย รัตนเกียรติชัย
รองนายกเทศมนตรี

แถลงหลักการและเหตุผลต่อสภาเทศบาล
(รายละเอียดตามเอกสารแนบหมายเลข ๑ หน้า ๑ - ๒๐)

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

มีสมาชิกท่านใดจะอภิปราย ขอเชิญ (ไม่มี) ถ้าไม่มี ขอมติที่ประชุม
สมาชิกท่านใดเห็นชอบด้วยกับญัตติ ขอรับความเห็นชอบในการให้เข้า
อสังหาริมทรัพย์ (อาคาร ห้างสรรพสินค้า) โปรดยกมือขึ้น

มติที่ประชุม

สภามีมติเห็นชอบด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ตามที่คณะผู้บริหารเสนอ

๔.๒ ญัตติ ขอความเห็นชอบมอบหมายสมาชิกสภาเทศบาลเมืองชัยนาท
ร่วมเป็นคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ผ่อนผันและเขตควบคุมการจำหน่าย
สินค้าในที่หรือทางสาธารณะ

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

ขอเชิญคณะผู้บริหาร เสนอญัตติ

นายปิยะ เหล่าสุวรรณ
รองนายกเทศมนตรี

แถลงหลักการและเหตุผลต่อสภาเทศบาล
(รายละเอียดตามเอกสารแนบหมายเลข ๒ หน้า ๒๑ - ๒๖)

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง

มีสมาชิกท่านใดจะเสนอรายชื่อสมาชิกสภาเทศบาลเป็นคณะกรรมการ
กำหนดพื้นที่ผ่อนผัน ขอเชิญ

นายสุรียัน ศรีภักดี
สมาชิกสภาเทศบาล

กระผม นายสุรียัน ศรีภักดี สมาชิกสภาเทศบาลเมืองชัยนาท เขต ๒
ขอเสนอ คุณกิตติ์ชนม์ ศุภสิทธิกุลชัย ขอผู้รับรองด้วยครับ
(สมาชิกยกมือรับรอง ๑๐ เสียง) ดังนี้

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| ๑. นางสาวศศิธร | ลิ้นนกโรจน์ |
| ๒. นายทรงศักดิ์ | ประสิทธิ์หัตถ์ |
| ๓. นายรัตน์ | กำเนิดเกียรติศักดิ์ |
| ๔. นายวรกร | ไพลรุ่งเรือง |
| ๕. นายภักธารักษ์ | สินทรัพย์ |
| ๖. นายจามีกร | โตจีน |
| ๗. นายณัฐพงศ์ | นวลแสง |
| ๘. นายศักดิ์สิทธิ์ กาญจนาศักดิ์ชัย | |
| ๙. นายสุขสันต์ | ลัทธิเดช |
| ๑๐. นายวินัย | ข้ากล้า |

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

มีสมาชิกท่านใดจะเสนอรายชื่ออื่นใหม่ครับ (ไม่มี)
เป็นอันว่าสมาชิกสภาเทศบาล ราย นายกิตติ์ชนม์ ศุภสิทธิกุลชัย ได้รับเลือกเป็น
คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ผ่อนผัน

มติที่ประชุม

เห็นชอบ เลือกนายกิตติ์ชนม์ ศุภสิทธิกุลชัย เป็นคณะกรรมการ
กำหนดพื้นที่ผ่อนผัน

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง

ลำดับต่อไป มีสมาชิกท่านใดจะเสนอรายชื่อสมาชิกสภาเทศบาลเป็นคณะกรรมการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าและคัดเลือกผู้จำหน่ายสินค้าขอเชิญ

นายสุรียัน ศรีภักดี
สมาชิกสภาเทศบาล

กระผม นายสุรียัน ศรีภักดี สมาชิกสภาเทศบาลเมืองชัยนาท เขต ๒ ขอเสนอ คุณกิตติ์ชนม์ ศุภสิทธิกุลชัย ขอผู้รับรองด้วยครับ (สมาชิกยกมือรับรอง ๑๐ เสียง) ดังนี้

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| ๑. นางสาวศศิธร | ล้วนภโรจน์ |
| ๒. นายทรงศักดิ์ | ประสิทธิ์หัตถ์ |
| ๓. นายรัตน์ | กำเนิดเกียรติศักดิ์ |
| ๔. นายวรกร | ไพลรุ่งเรือง |
| ๕. นายกันตารักษ์ | สินทรัพย์ |
| ๖. นายจามิกร | โตจีน |
| ๗. นายณัฐพงศ์ | นวลแสง |
| ๘. นายศักดิ์สิทธิ์ กาญจนาศักดิ์ชัย | |
| ๙. นายสุชสันต์ | ลัทธิเดช |
| ๑๐. นายวินัย | ข้ากล้า |

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

มีสมาชิกท่านใดจะเสนอรายชื่ออื่นไหมครับ (ไม่มี)
เป็นอันว่าสมาชิกสภาเทศบาล ราย นายกิตติ์ชนม์ ศุภสิทธิกุลชัย ได้รับเลือกเป็นคณะกรรมการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าและคัดเลือกผู้จำหน่ายสินค้า

มติที่ประชุม

เห็นชอบ เลือกนายกิตติ์ชนม์ ศุภสิทธิกุลชัย เป็นคณะกรรมการ

๔.๓ ญัตติ ขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจงงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรณีกันเงินและมีได้ก่อนนี้ผูกพัน (สำนักปลัดเทศบาล)

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

ขอเชิญคณะผู้บริหาร เสนอญัตติ

นายปิยะ เหล่าสุวรรณ
รองนายกเทศมนตรี

แถลงหลักการและเหตุผลต่อสภาเทศบาล
(รายละเอียดตามเอกสารแนบหมายเลข ๓ หน้า ๒๗ - ๓๐)

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

มีสมาชิกท่านใดจะอภิปราย ขอเชิญ (ไม่มี) ถ้าไม่มี ขอมติที่ประชุมสมาชิกท่านใดเห็นชอบด้วยกับญัตติ ขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจงงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรณีกันเงินและมีได้ก่อนนี้ผูกพัน (สำนักปลัดเทศบาล) โปรดยกมือขึ้น

มติที่ประชุม

สภามีมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ตามที่คณะผู้บริหารเสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่อง อื่นๆ

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

มีสมาชิกท่านใดมีเรื่องอื่นๆ ที่จะนำเสนอต่อที่ประชุม ขอเชิญครับ
ขอเชิญคุณภักดิ์ สันทรัพย์

นายภักดิ์ สันทรัพย์
สมาชิกสภาเทศบาล

กราบเรียนท่านประธานสภาที่เคารพ และท่านสมาชิกสภาผู้ทรงเกียรติ
ทุกท่านครับ กระผม นายภักดิ์ สันทรัพย์ สมาชิกสภาเทศบาลเมือง
ชัยนาท เขต ๑ ผมอยากเรียนให้ท่านประธานได้ทราบว่าเมื่อวันอังคารที่ผ่านมา
ได้มีการแห่ขบวนจัดงานบนสันเขื่อน และช่วงเช้าก็มีขยะที่ผู้คนได้ทิ้งไว้บ้าง
วันนั้นผมพบหัวหน้าพรชัยไปทำงานตั้งแต่เช้า ท่านใช้มือของท่านเองเก็บขยะ
ซึ่งเป็นตัวอย่างที่ดี ผมขอชื่นชมนะครับ และอีกเรื่องหนึ่ง บริเวณเขื่อนหน้าจวนผู้ว่าฯ
ที่ได้เกิดน้ำท่วมและเราได้รื้อเครื่องออกกำลังกายออกมานะครับ วันนี้ผู้ที่ไปใช้
บริการนั้นบอกว่ามีเครื่องเล่นบางตัวที่ชำรุดเสียหาย เค้ายากให้เราตรวจสอบ
และซ่อมก่อนที่จะนำไปติดตั้งไว้ที่เดิม ขอฝากให้ทางเทศบาลเราดูแลด้วย
นะครับ ขอบคุณครับ

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

ขอเชิญท่านนายกครับ

นายเจษฎา สีพี่น้อง
นายกเทศมนตรี

กราบเรียนท่านประธานสภาเทศบาลและท่านสมาชิกสภาครับ
ขอขอบคุณท่าน สท.ภักดิ์ สันทรัพย์ ที่ได้กล่าวชื่นชมผู้ปฏิบัติงานและเป็นกำลังใจ
ให้ท่านหัวหน้าพรชัย ส่วนสำหรับเรื่องติดตั้งเครื่องออกกำลังกายกลับไป
ที่เดิมก็เป็นการเสนอที่ดีนะครับ เพราะว่าก่อนที่จะเราจะไปติดตั้งใหม่ ไม่แน่ว่า
กองสาธารณสุขหรือว่ากองช่างเป็นผู้ดูแล ก็ขอฝากท่านรองไพโรจน์ไว้ด้วยครับ
เครื่องเล่นเครื่องออกกำลังกายขอให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้ได้นะครับ
และถ้าดูแลไปถึงเครื่องที่อยู่ในสนามกีฬาด้วยก็จะดีมากเลยครับ ขอบคุณครับ

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

มีสมาชิกท่านใดมีเรื่องอื่นๆ ที่จะนำเสนอต่อที่ประชุม ขอเชิญครับ
ขอเชิญคุณสุริยัน ศรีภักดิ์

นายสุริยัน ศรีภักดิ์
สมาชิกสภาเทศบาล

กราบเรียนท่านประธานสภาที่เคารพ และท่านสมาชิกสภาผู้ทรงเกียรติ
ทุกท่านครับ กระผม นายสุริยัน ศรีภักดิ์ สมาชิกสภาเทศบาลเมือง ชัยนาท เขต ๒
ตอนนี้ก็ได้ผ่านวิกฤติน้ำมาแล้วนะครับ ผมอยากจะขอฝากผู้บริหารระดับสูง
ท่านนายกเจษฎา สีพี่น้อง และนักการเมืองระดับสูง เรื่องคันดินกั้นน้ำ
จากริมถนนทั้งหมดที่ยังไม่ได้ทำเป็นเขื่อนเรียงหินนะครับ ผมเห็นว่าตอนนี้
มีน้ำผุดขึ้นมาอีกฝั่ง เมืองชัยนาทถ้าอยู่ด้วยถนนเส้นเดียวที่กว้างประมาณ ๕ เมตร
ผมเกรงว่าจะน้ำกล้วและอันตรายมากสำหรับสิ่งที่เรามองไม่เห็น หากเกิด
การพังทลายขึ้นมาในอนาคตตอนแก้ไขจะลำบาก หากเรามีแนวเขื่อนเรียงหิน
ชาวชัยนาทก็จะได้สบายมีเขื่อนกั้นน้ำกันตลิ่งพัง ฝากท่านนายกด้วยครับ
ขอบคุณครับ

/นายเกรียงศักดิ์...

นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

ขอเชิญท่านนายกครับ

นายเจษฎา สีพี่น้อง
นายกเทศมนตรี

กราบเรียนท่านประธานสภาเทศบาลและท่านสมาชิกสภาครับ ตามที่ท่าน สท.สุริยัน เป็นห่วงมากก็เป็นสิ่งที่น่ากังวล ตัวน้ำที่ซึมผ่านมาจาก คันกันนั้นเริ่มมีมากมายหลายจุด เมื่อก่อนมีเพียงไม่กี่จุดเราก็ไปทำการรักษาแล้ว แต่ตอนนี้เริ่มกลับมาซึมอีกหลายจุด ตอนนี้น่าเป็นห่วง เรื่องการออกแบบ ผมไม่แน่ใจว่าจะเป็นทางกรรมโยธา หรือว่าทางกรมชลประทาน แต่คงขึ้นอยู่กับ กรมชลประทาน เพราะว่าเขื่อนเราเป็นเขื่อนที่ใช้กักเก็บน้ำใช้ในชลประทาน เพราะฉะนั้นทุกฤดูน้ำก็จะเต็มตลอด ระหว่างที่ต้องซ่อมแซมจะมีปัญหาและ อุปสรรคอะไรหรือไม่คงต้องขออนุญาตคุยกับทางโยธา และทั้งทางชลประทาน ซึ่งอย่างที่ท่าน สท.สุริยัน กล่าวไว้จะครบถ้วนการพังทลาย เห็นได้จาก หลายสถานที่ที่เคยเกิดขึ้น เมื่อล่าสุดก็เป็นเรื่องของระบบป้องกันน้ำท่วมกรณีที่จะทำเครื่องสูบน้ำอีกจุดหนึ่ง เราก็แสดงความไม่เห็นด้วยออกไป เพราะห่วงว่าจะกระทบกับเรื่องคันน้ำ ก็เลยเกิดความกลัวนะครับ ก็ขอเรียนว่าเรื่องนี้ก็คง ต้องนำไปปรึกษากกรมชลประทาน เพราะว่ากรมชลประทานเป็นเจ้าของคันครับ ส่วนกรมโยธาคงจะเป็นผู้ออกแบบในกรณีเขื่อนป้องกันตลิ่งพัง และอุปสรรคของเราก็คือมีบ้านเรือนอยู่ตามแนวริมหน้านั้นด้วย แต่ไม่เป็นไรครับก็ยังดีกว่าไม่ได้ปรึกษาเลย เพื่อเรามีวิธีอื่นเราจึงต้องลองดูครับ ขอขอบคุณ สท.สุริยัน ที่เสนอแนะความคิดให้ผู้บริหารนำเรื่องนี้ไปเสนอทางส่วนภูมิภาคต่อไป ขอขอบคุณครับ

เกรียงศักดิ์ ม่วงทอง
ประธานสภาเทศบาล

สมาชิกท่านใดมีเรื่องอื่นๆ ที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมอีกไหมครับ เชิญครับ (ไม่มี) ถ้าไม่มีสมาชิกท่านใดจะขออภิปรายเพิ่มเติมแล้ว ผมขอขอบคุณ ท่านนายกและสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่านตลอดจนเจ้าหน้าที่ ที่ร่วมประชุม สภาเทศบาลวันนี้ผมขอปิดประชุมครับ

ปิดประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้ถอดเทปรายงานการประชุม

(นางสาวอภิญญา ผ่องแผ้ว)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ



(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายอรุณ คุ่มหุ่น)

ปลัดเทศบาล/เลขานุการเทศบาล

คณะกรรมการตรวจสอบรายงานการประชุมสภาเทศบาล ได้ตรวจรายงานการประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ และได้ทำการตรวจรายงานฯ เมื่อวันที่ ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นที่เรียบร้อยแล้วและรายงานการประชุมสภาเทศบาลครั้งนี้ ถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายณพดล เจริญหินทอง)
สมาชิกสภาเทศบาลเมืองชัยนาท เขต ๓

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายวรกร ไหลรุ่งเรือง)
สมาชิกสภาเทศบาลเมืองชัยนาท เขต ๑

(ลงชื่อ)  กรรมการ/เลขานุการ
(นายรัตนัย กำเนิดเกียรติศักดิ์)
สมาชิกสภาเทศบาลเมืองชัยนาท เขต ๑

สภาเทศบาลเมืองชัยนาท มีมติเห็นชอบ
รับรองรายงานการประชุมสภาเทศบาลเมือง
ชัยนาท สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี ๒๕๖๘
เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ในการประชุม
สภาเทศบาลเมืองชัยนาท สมัยสามัญ สมัยที่ ๔
ครั้งที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗
พฤศจิกายน ๒๕๖๘

(ลงชื่อ) 
(นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง)
ประธานสภาเทศบาลเมืองชัยนาท

ญัตติคณะผู้บริหารเทศบาลเมืองชัยนาท

สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท

ถนนวงษ์ไต์ ชัยนาท ๑๗๐๐๐

วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรับความเห็นชอบในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (อาคารห้างสรรพสินค้า)

เรียน ประธานสภาเทศบาลเมืองชัยนาท

ข้าพเจ้าขอเสนอญัตติ ขอรับความเห็นชอบในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (อาคารห้างสรรพสินค้า) ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภคิน ๙๖ เป็นผู้เช่าอาคารห้างสรรพสินค้า เลขที่ ๖๗ ถนนนครธรรม และค้ำชำระค่าเช่าเทศบาลฯ ได้บอกเลิกสัญญาเช่าไปแล้วและปัจจุบันเทศบาลฯ ยื่นฟ้องต่อศาลเพื่อขับไล่ เรียกร้องหนี้ค้ำชำระและค่าเสียหายอื่น ๆ อยู่ในขั้นตอนประนีประนอมยอมความในชั้นศาล หจก.ภคิน ๙๖ ได้มีคำร้องขอความอนุเคราะห์ระยะเวลาในการจ่ายเงินค้ำชำระค่าเสียหายและการต่อสัญญาใหม่

คณะผู้บริหารท้องถิ่น พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ที่จะเร่งรัดหนี้ค้ำชำระให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว และอาคารห้างสรรพสินค้าจะได้รับการปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในท้องถิ่น ประกอบกับคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองชัยนาท ได้มีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ดังนี้

๑. ให้ผู้เช่าได้รับสัญญาใหม่ โดยไม่ต้องประมูลโดยอำนาจสภา นับจากสัญญาเช่าเดิมที่ยังคงเหลือ ตั้งแต่ปี ๒๕๖๙ ถึงปี ๒๕๘๘ โดยมีเงื่อนไขชำระหนี้ค้ำชำระและค่าเสียหายให้เสร็จสิ้นในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙

๒. ชำระค่าตอบแทนการทำสัญญาใหม่ ๔.๕ เท่าของค่าเช่าเดือนสุดท้าย

๓. ชำระเงินประกันสัญญา ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งการจดนิติกรรมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

๔. อัตราค่าเช่าระยะเวลาในการเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิมที่คงเหลืออยู่

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้องตามระเบียบ คณะผู้บริหารท้องถิ่นจึงขอเสนอญัตติขอรับความเห็นชอบในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (อาคารห้างสรรพสินค้า) ระยะเวลาการให้เช่าเกิน ๓ ปี และการให้เช่าโดยไม่ต้องดำเนินการประมูล ตามข้อ ๖ (๒) และข้อ ๖ วรรคสอง แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

ขอได้โปรดนำเสนอที่ประชุมสภาเทศบาลเมืองชัยนาท เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอ

(นายเจษฎา สีพี่น้อง)

นายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท

เห็นชอบให้บรรจุในระเบียบวาระการประชุมได้

(ลงชื่อ).....

(นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง)

ประธานสภาเทศบาลเมืองชัยนาท

บันทึกการรายงานการประชุม

คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองชัยนาท

วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมผู้บริหาร ชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท

ผู้มาประชุม

- | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------------|
| ๑. นายเจษฎา | สีพี่น้อง | นายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท |
| ๒. นายอรุณ | คุ้มหุ่น | ปลัดเทศบาล |
| ๓. นายขวัญชัย | ทัพน้อย | ธนารักษ์พื้นที่ชัยนาท (ผู้แทน) |
| ๔. นางนุกานต์ชนก | ชูประดิษฐ์ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท |
| ๕. ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย | ชาญณรงค์ | ท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท (ผู้แทน) |
| ๖. นางสาวสุพรี | เชาวลิต | ผู้อำนวยการกองคลัง |

ผู้ไม่มาประชุม นายโสพล วงศ์สะอาด ผู้ทรงคุณวุฒิ

ผู้เข้าร่วมประชุม ๑. นายโกญจนาท ทองเดช นิติกรชำนาญการ
๒. นางวรรณณา โมทิม เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องการพิจารณาคำร้องของ หจก.ภคิน ๙๖ และกำหนดหลักเกณฑ์การเช่า
อัตราค่าเช่าและระยะเวลาการให้เช่า

นายเจษฎา สีพี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

เรื่องที่แจ้งให้คณะกรรมการทราบคือเรื่องการเช่าอาคารสรรพสินค้า เนื่องจาก
ผู้เช่าหจก.ภคิน ๙๖ ผิดสัญญาเช่าไม่จ่ายค่าเช่า เก่งว่านานหลายปีจำนวนหนี้จะ
เพิ่มสูงขึ้นเรื่อยๆ จึงต้องทำตามระเบียบฯ พิจารณาคำร้องเรื่อง ขอความ
อนุเคราะห์ระยะเวลาในการจ่ายเงินค้ำจ่ายค่าเสียหายและการต่อสัญญาใหม่
ของหจก.ภคิน ๙๖ เข้ามา เทศบาลฯ จึงต้องนำเข้าคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ฯ
เพื่อพิจารณา ขณะนี้เทศบาลฯ ดำเนินการอยู่ในขั้นตอนในการเลิกสัญญาเช่า
แล้วเข้าสู่ศาลมีการประนีประนอม เนื่องจากนายกฯ ไม่ได้มีอำนาจในการ
ประนีประนอมทั้งหมด มีขั้นตอนรายละเอียดต่างๆ อย่างไร ขอให้ฝ่ายเลขาฯ
แจ้งให้ทางคณะกรรมการทราบ

นางสาวสุวิทย์ เชาวลิตร
ผอ.กองคลังและเลขาฯ

เนื่องจาก หจก.ภคิน ๙๖ เป็นผู้เช่าอาคารสรรพสินค้า เลขที่ ๖๗ ถนนนครธรรม
ปัจจุบันทางเทศบาลฯ ได้บอกเลิกสัญญาเช่าไปแล้ว ได้มีคำร้องขอความอนุเคราะห์
ระยะเวลาในการจ่ายเงินค้ำค่าเสียหายและการต่อสัญญาใหม่ แจ้งว่าจะชำระหนี้ที่
ค้างให้เสร็จสิ้นภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙ และขอต่อสัญญาเช่าใหม่ ซึ่งรายละเอียด
คำร้องและสภาพของอาคารในปัจจุบันปรากฏตามเอกสารหน้า ๑-๙ โดยให้เหตุผล
ว่าได้ลงทุนในการปรับปรุงห้างไปเป็นจำนวนมากประมาณ ๔๐-๕๐ ล้านบาท ตาม
ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓กำหนดให้คณะกรรมการจัดหาประโยชน์จาก
ทรัพย์สิน กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า การต่ออายุ
สัญญาเช่า และกำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า โดยขอความคิดเห็นจาก
ท่านคณะกรรมการจัดหา พิจารณา คำร้องของ หจก. ภคิน ๙๖ และการกำหนด
หลักเกณฑ์การให้เช่า

นายเจษฎา สีพี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

ตอนนี้อยู่ในขั้นตอนของศาล มีการขอประนีประนอมยอมความ ปัญหาคือเทศบาลฯ
จะต้องพิจารณาอย่างไร

นางสาวสุวิทย์ เชาวลิตร
ผอ.กองคลังและเลขาฯ

กรณีการพิจารณาคำร้อง หจก.ภคิน ๙๖ ประเด็นที่ ๑ ขอชำระหนี้ทั้งหมดที่ค้างอยู่
ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ ประเด็นที่ ๒ คือ ขอต่อสัญญาเช่าใหม่

นายเจษฎา สีพี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

คณะกรรมการฯ มีอำนาจตามระเบียบอย่างไร

นางสาวสุวิทย์ เชาวลิตร
ผอ.กองคลังและเลขาฯ

ตามหลักเกณฑ์ ข้อ ๑๕ ของระเบียบฯ

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ขาญณรงค์
(กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

สัญญาเช่าจะสิ้นสุดวันไหน เดือนไหน

นางสาวสุวิทย์ เชาวลิตร
ผอ.กองคลังและเลขาฯ

สัญญาเดิมก่อนยกเลิกเดิมกำหนดจะสิ้นสุดในปี ๒๕๘๘ เป็นสัญญาระยะยาว ๓๐ ปี

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ขาญณรงค์
(กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

สัญญาเดิมยังมีผลบังคับอยู่ถึง ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๘๘ เหลือระยะเวลาเกือบ ๒๐ ปี

-๓-

นายเจษฎา สี่พี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

เดิมค้าห้างฯ ไม่ผิดสัญญาเช่า เทศบาลฯ คงไม่ฟ้องยกเลิก เพราะว่ามันเกิน
หลักประกันสัญญา จึงจำเป็นต้องฟ้องเพื่อเร่งรัดให้ชำระหนี้

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ขาญณรงค์
(กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

ตอนนี้มีการฟ้องคดีต่อศาลแล้ว และมีการบอกเลิกสัญญาแล้วฟ้องศาล ในส่วนของ
สัญญาประนีประนอมยอมความที่ศาลพิพากษาตามยอม มีกำหนดเฉพาะในส่วน
ค่าเสียหายหรือค่าเช่าค้างชำระอย่างเดียว ส่วนที่สัญญาบอกเลิกสัญญาเช่าหมดไป
แล้วหรือยังมีอยู่ในสัญญาประนีประนอมยอมความ

นายอรุณ คุ่มหุ่น
ปลัดเทศบาล

ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามข้อกำหนดในสัญญาเช่า ซึ่งเพียงงวดเดียวก็เป็นสิทธิที่จะ
บอกเลิกสัญญาเทศบาลฯ ก็ประนีประนอมเร่งรัดการชำระหนี้เรื่อยมา และมีหนี้ค้าง
เกินหลักประกันสัญญา เทศบาลฯ จึงต้องบอกเลิกสัญญาและเข้าสู่กระบวนการฟ้อง
เพื่อเรียกค่าเสียหายคือหนี้ค่าเช่าที่ค้างชำระ

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ขาญณรงค์
(กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

บอกเลิกสัญญาไม่มีนิติสัมพันธ์ ไม่มีสัญญาเช่าต่อกัน เหลือหนี้เก่าที่ค้างชำระจะ
ชำระกันอย่างไร แสดงว่าการที่จะต่อสัญญาเช่าตามมติคณะกรรมการฯ ได้ต้องเป็น
กรณีสัญญาคงอยู่และผู้เช่าเสนอความประสงค์มาก่อนครบสัญญาไม่น้อยกว่า ๖๐
วัน เพื่อจะต่อสัญญาหรือไม่ แต่ตอนนี้สัญญามันขาดไปแล้วถ้าจะเข้ามาต้องเริ่ม
กระบวนการใหม่ คือต้องมาประมูลใหม่ การต่อสัญญากรณีที่ยังมีนิติสัมพันธ์กันอยู่
แต่บอกเลิกสัญญาแล้ว คู่กรณีกลับคืนสู่ฐานะเดิม อะไรที่ค้างต้องชำระตามสัญญา
ยอม ต้องเป็นไปตามนั้น ไม่สามารถไปก้าวล่วงได้แล้ว คือสัญญาขาดแล้วจะต่อใหม่
ไม่ได้

นายโกญจนนาท ทองเดช
นิติกรชำนาญการ

ขณะนี้ขึ้นสู่ศาลแล้วแต่ยังไม่ได้มีการทำสัญญาประนีประนอมยอมความ อยู่ใน
ขั้นตอนยื่นข้อเสนอต่อรองกันอยู่ อัยการเห็นด้วยกับการประนีประนอมยอมความ
เนื่องจากราชการจะได้ประโยชน์มากกว่า ทางราชการได้รับการชำระหนี้เร็วขึ้น
หากคู่กรณีชำระหนี้และปฏิบัติตามสัญญาประนีประนอมยอมความ

นายเจษฎา สี่พี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

วิธีการทางฝ่ายกฎหมายที่คุยไว้ เข้าสู่กระบวนการฟ้องขับไล่เรียกค่าเสียหาย
มีข้อพิพาท ซึ่งทางอัยการบอกว่าต้องใช้เวลาหลายปีมาก กับการถ้า
ประนีประนอมยอมความว่าถ้าไม่มาชำระภายในนี้ค้างชำระทั้งหมดภายในเวลาที่
กำหนด ไม่ต้องสืบพยานสามารถบังคับได้เลย แต่ในเงื่อนไขมีการต่อสัญญาให้ใหม่

-๔-

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ชาญณรงค์ (กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง) แต่ตอนนี้เทศบาลฯ บอกเลิกสัญญาแล้วไม่สามารถต่อได้แล้ว ถ้าจะต้องเริ่มกระบวนการใหม่

นายอรุณ คุ่มหุ่น ปลัดเทศบาล ไม่ใช่การพิจารณาในการต่อสัญญาแต่ลักษณะคล้ายกัน ซึ่งได้คุยต่อหน้าศาลแล้ว หจก.ภคิน ๙๖ มีข้อเสนอว่าอยากทำต่อ จึงมีคำร้องมา โดยจะชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ ศาลให้มาคุยกัน ซึ่งทางเทศบาลฯ มาศึกษาระเบียบว่าจะทำได้หรือไม่ตามที่ร้องขอ แต่ตามที่ท่านนายกฯ บอกถ้าฟ้องหรืออุทธรณ์ไปแล้วก็ไม่รู้ว่าเมื่อไรจะชำระหนี้ให้กับเทศบาลฯ ซึ่งตามระเบียบมีข้อที่ว่าเริ่มสัญญาใหม่โดยไม่ประมูล เป็นอำนาจของสภาท้องถิ่น ซึ่งการที่จะเข้าสภาได้จะต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ฯ ก่อน

นายเจษฎา สี่พี่น้อง นายกเทศมนตรี (ประธานกรรมการ) ตามระเบียบข้อ ๖ วรรคสอง การให้เข้าตามวรรคหนึ่ง ถ้ามีความจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนอสภาท้องถิ่นให้ความเห็นชอบดำเนินการเป็นอย่างอื่น โดยไม่ต้องดำเนินการประมูลก็ได้ ทั้งนี้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ชาญณรงค์ (กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง) เทศบาลฯ บอกเลิกสัญญาแล้ว แต่ถ้าเทศบาลฯจะให้ หจก.ภคิน ๙๖ เข้ามาใหม่ก็ต้องใช้อำนาจตามระเบียบ ข้อ ๖ วรรคสองก็ได้ นายกฯ จะต้องนำเสนอต่อสภาว่าทางห้างฯ ได้ลงทุนไปเยอะ แล้วถ้าได้รายใหม่ก็ไม่แน่ว่าดีกว่ารายเก่าหรือเปล่า ประกอบกับว่าเป็นประโยชน์ของทั้งสองฝ่าย แต่ต้องมาเริ่มสัญญาใหม่ไม่ต้องประมูล โดยผ่านสภาก็ได้ ต้องแยกว่าสัญญาเก่าเค้าไม่ชำระหนี้ฟ้องศาลไปแล้ว รอคุยในชั้นศาล ทำสัญญาใหม่หรือดำเนินการใหม่โดยใช้สัญญาใหม่ โดยมีเงื่อนไขเทศบาลฯ อยากให้ทำต่อนะ แต่ถ้าประมูลคงทำไม่ได้ก็ต้องใช้วิธีตามวรรคสอง และให้สภาเห็นชอบ ถ้าไม่มีการประนีประนอมยอมความ การฟ้องร้อง สืบพยานใช้เวลานานหลายปี จากศาลชั้นต้น ศาลอุทธรณ์ ศาลฎีกา บังคับคดี ยึดอายัดทรัพย์ ถ้าไม่มีทรัพย์ ก็ได้กระดากใบเดียว

นายเจษฎา สี่พี่น้อง นายกเทศมนตรี (ประธานกรรมการ) ขอความเห็นจากคณะกรรมการฯ ว่าทำตามกระบวนการนี้สามารถทำได้ หจก.ภคิน ๙๖ ชำระหนี้ได้จริงซึ่งเป็นประโยชน์กับทางราชการ

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ชาญณรงค์ (กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง) พอใช้ตามระเบียบวรรคสองแล้ว อำนาจทั้งหมดจะอยู่ที่สภาว่าสภาจะเห็นด้วยกับข้อเท็จจริงของข้อกฎหมายหรือไม่ โดยไม่ต้องใช้วรรคหนึ่ง แต่ถ้าสภากล่าวว่าผ่านการพิจารณาคณะกรรมการฯ หรือยัง คณะกรรมการฯ ตอบว่าสามารถทำได้แต่ต้องเป็นสัญญาใหม่

-๕-

นายเจษฎา สี่พี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

แต่ต้องเป็นสัญญาใหม่แบบมีเงื่อนไข

นางนุกานต์ชนก ชูประดิษฐ์
เจ้าพนักงานที่ดิน

เราต้องพิจารณาว่าการบอกเลิกสัญญาเดิมสมบูรณ์แล้ว จึงจะทำตามระเบียบข้อ ๖
วรรคสองได้ เงื่อนไขคือต้องชำระหนี้ให้ครบ

นายเจษฎา สี่พี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

ตามคำร้องขอชำระหนี้ทั้งหมดภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ ใช้เวลานานไปขอเสนอ
ให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๖ เดือน คือภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ ถ้าผิด
สัญญาแบบมีเงื่อนไขไม่ต้องฟ้องขับไล่ สามารถบังคับคดีได้เลย เพื่อให้ราชการได้รับ
ประโยชน์ในการได้รับชำระหนี้เร็วขึ้น

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ชาญณรงค์
(กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

ถ้าไม่ชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในเวลาที่กำหนด สัญญาใหม่แบบมีเงื่อนไขเวลาจะไม่
เกิดขึ้น

นายเจษฎา สี่พี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

ไม่เกิดสัญญาใหม่แน่นอน
ขอมติของคณะกรรมการฯ ว่าในการประนีประนอมต้องเป็นไปตามเงื่อนไขให้ชำระ
หนี้ทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ แล้วนำเข้าสู่สภา สภาเห็นด้วยหรือไม่
ถ้าไม่ชำระภายในกำหนด ศาลบังคับคดีได้เลยไม่ต้องฟ้องขับไล่ อย่างนี้ได้หรือไม่

นายโกญจนาท ทองเดช
นิติกรชำนาญการ

มติคณะกรรมการฯ ต้องเห็นด้วยว่ากับการที่ไปประนีประนอมยอมความตามนี้
นายกฯ จึงมีอำนาจไปเสนอศาล

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ชาญณรงค์
(กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

ต้องพูดประเด็นเรื่องหนี้และค่าเสียหายต้องชำระให้ครบภายในเดือนมิถุนายน
๒๕๖๙ แต่ถ้าเกินมิถุนายน ๒๕๖๙ คุณยินยอมออกไปโดยไม่มีเงื่อนไข แล้วในส่วน
สัญญาใหม่ต้องอยู่ในเงื่อนไขถ้าชำระหนี้ให้หมดภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ นี้
ทางเทศบาลฯ จะดำเนินการเพื่อขอมติสภา เพื่อขอให้ หจก.ภคิน ๙๖ สามารถทำ
สัญญาใหม่กับทางเทศบาลฯ ได้ ภายในกี่ปี

นายเจษฎา สี่พี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

หจก.ภคิน ๙๖ ขอมากี่ปี

-๖-

นางสาวสุวิทย์ เชาวลิตร
ผอ.กองคลังและเลขาฯ

ไม่ได้แจ้งว่าก็ปี แจ้งแต่ว่าขอเป็นผู้ต่อสัญญาใหม่

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ชาบุญรงค์
(กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

ต้องเข้าสภา ทำสัญญาเช่าใหม่ว่าสิ้นสุดในปี ๒๕๘๘ ให้ประมาณสิ้นสุดเท่าสัญญาเดิม หลักเกณฑ์ คือ

๑. ต้องชำระหนี้ค่างชำระและค่าเสียหายทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙

๒. ถ้าไม่ชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ต้องออกจากสถานที่เช่าโดยไม่มีเงื่อนไข

๓. ถ้าดำเนินการตามข้อ ๑ ครบถ้วน ทางเทศบาลฯ จะนำไปพิจารณาการเช่าเพื่อให้สามารถทำสัญญาใหม่ได้ระยะเวลาในการเช่า ไม่น้อยกว่าตามสัญญาเดิมโดยผ่านสภา

นายเจษฎา สี่พี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

ไม่เกินสัญญาเช่าเดิม คือต้องไม่เกินปี ๒๕๘๘

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ชาบุญรงค์
(กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

ที่ต้องเข้าสภา เนื่องจากว่า ๑. ระยะเวลาการเช่าเกิน ๓ ปี

๒. ไม่ต้องการประมูลใหม่ โดยใช้วิธีเช่าสภา สภาต้องพิจารณา

- ให้ หจก.ภคิน ๙๖ เช่าโดยไม่ต้องประมูล

- ให้เช่าโดยมีเงื่อนไขระยะเวลาในการเช่าไม่เกินกว่าระยะเวลาที่เหลืออยู่ตามสัญญาเดิม

นายเจษฎา สี่พี่น้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

การเข้าสภาครั้งนี้ มติคณะกรรมการฯ ลักษณะมีเงื่อนไขแบบไม่ประมูลได้ต้องทำตามเงื่อนไขชำระหนี้ทั้งหมดภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ และต้องต่อสัญญาใหม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการต่อสัญญามั้ย

ว่าที่ร้อยตรีฉัตรชัย ชาบุญรงค์
(กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

ไม่เป็นการต่อสัญญาใหม่ เป็นการทำสัญญาใหม่โดยไม่ต้องประมูล ใช้วิธีพิเศษโดยอำนาจสภา

นายขวัญชัย ทัพน้อย
(กรรมการผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

เป็นการทำสัญญาใหม่โดยไม่ประมูล ต้องเสียค่าธรรมเนียม โดยไม่มีข้อยกเว้น

นายอรุณ คุ้มหุ่น
ปลัดเทศบาล

หลักเกณฑ์การเช่าเป็นไปตามมติคณะกรรมการฯ ตามสัญญาเดิม เป็นแบบชั้นบันได

นายเจษฎา สีน้อง
นายกเทศมนตรี
(ประธานกรรมการ)

ให้เลขาฯ สรุปมติคณะกรรมการฯ ว่าครบถ้วนหรือไม่

นางสาวสุวิทย์ เชาวลิตร
ผอ.กองคลังและเลขาฯ

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้

๑. ให้ผู้เช่าได้รับสัญญาใหม่ โดยไม่ต้องประมูลโดยอำนาจสภา นับจากสัญญาเช่าเดิมที่ยังคงเหลือตั้งแต่ปี ๒๕๖๙ ถึงปี ๒๕๘๘ โดยมีเงื่อนไขชำระหนี้ที่ค้างชำระ และค่าเสียหายให้เสร็จสิ้นในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙
๒. ชำระค่าตอบแทนการทำสัญญาใหม่ ๔.๕ เท่าของค่าเช่าเดือนสุดท้าย
๓. ชำระเงินประกันสัญญา ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งการจดนิติกรรมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ
๔. อัตราค่าเช่าและระยะเวลาในการเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิมที่คงเหลืออยู่

นายอรุณ คุ่มหุ่น
ปลัดเทศบาล

สัญญาใหม่จะมีผลเริ่มเมื่อไร ช่วงที่รอสัญญาใหม่ก็จะต้องคิดเป็นค่าเสียหาย

มติที่ประชุม

มีมติเป็นเอกฉันท์ เห็นชอบดังนี้

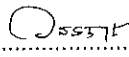
๑. ให้ผู้เช่าได้รับสัญญาใหม่ โดยไม่ต้องประมูลโดยอำนาจสภา นับจากสัญญาเช่าเดิมที่ยังคงเหลือตั้งแต่ปี ๒๕๖๙ ถึงปี ๒๕๘๘ โดยมีเงื่อนไขชำระหนี้ที่ค้างชำระ และค่าเสียหายให้เสร็จสิ้นในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙
๒. ชำระค่าตอบแทนการทำสัญญาใหม่ ๔.๕ เท่าของค่าเช่าเดือนสุดท้าย
๓. ชำระเงินประกันสัญญา ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งการจดนิติกรรมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ
๔. อัตราค่าเช่าระยะเวลาในการเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิมที่คงเหลืออยู่

-๘-

ระเบียบวาระที่ ๓ (เรื่องอื่นๆ ถ้ามี)

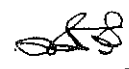
-ไม่มี

ปิดประชุมเวลา ๑๑.๔๕ น.

ลงชื่อ..........ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางวรรณภา โมทิม)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ชำนาญงาน

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวสุพรี์ เชาวลิต)

ผู้อำนวยการกองคลัง



ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
พ.ศ. 2543

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นให้เหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 6 และมาตรา 76 แห่งพระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ.2540 มาตรา 69 และมาตรา 77 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.2496 มาตรา 5 และมาตรา 88 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.2537 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2543."

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2531

(2) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2533

(3) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2535

(4) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2541

(5) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2541

(6) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.2538

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามระเบียบนี้ และมีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา ยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบนี้ กำหนดหลักเกณฑ์และกำหนดวิธีปฏิบัติเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ปลัดกระทรวงมหาดไทย อาจมอบอำนาจเรื่องใดเรื่องหนึ่งตามวรรคแรกให้ผู้ว่าราชการจังหวัดได้

หมวด 1

ข้อความทั่วไป

ข้อ 5 ในระเบียบนี้

“ประโยชน์ตอบแทน” หมายความว่า ค่าเช่า เงิน สิ่งของ หรือสิทธิอย่างอื่น ที่ให้เป็นการตอบแทนการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

“ผู้บริหารท้องถิ่น” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรี ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล และผู้บริหารท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายกำหนด

“พนักงานส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า ข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัด พนักงานเทศบาล พนักงานส่วนตำบล และพนักงานส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายกำหนด

หมวด 2

การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน

ข้อ 6 การให้เช่าสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการโดยวิธีประมูล

(1) มีกำหนดไม่เกินสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่น เป็นผู้มิอำนาจอนุมัติ

(2) มีกำหนดเกินสามปี ให้สภาท้องถิ่นเป็นผู้อนุมัติ

การให้เช่าตามวรรคหนึ่ง ถ้ามีความจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนอสภาท้องถิ่นให้ความเห็นชอบดำเนินการเป็นอย่างอื่น โดยไม่ต้องดำเนินการประมูลก็ได้ ทั้งนี้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย

ข้อ 7 การให้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่มีลักษณะถาวร ให้มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ผู้เช่ายกกรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งก่อสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(2) ให้ผู้เช่าได้รับสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้างมีกำหนดไม่เกินสามสิบปีนับแต่วันลงนามสัญญาเช่า

(3) ให้ผู้เช่าประกันอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาก่อนก่อสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดในนามขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

(4) ให้ผู้เช่าชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมจ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ถ้ามีเหตุจำเป็นและเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ที่จะให้อาคารหรือสิ่งก่อสร้างยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่า และหรือให้ผู้เช่าประกันอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งก่อสร้างในอัตราต่ำกว่าทุนก่อสร้าง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์เสนอคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ตามข้อ 15 วรรคหนึ่ง พิจารณาและให้สภาท้องถิ่นอนุมัติ

ข้อ 8 ภายใต้บังคับตามข้อ 6 การให้เช่าให้ดำเนินการโดยวิธีประมูล ตามวิธีการและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ให้ปิดประกาศหรือใบแจ้งความเรื่องดังกล่าวโดยเปิดเผย ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นก่อนวันรับซองประมูลไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน และประกาศทางวิทยุกระจายเสียงหรือลงประกาศในหนังสือพิมพ์หรือจัดให้มีการโฆษณาด้วยวิธีอื่นก็ได้

(2) ให้มีหลักประกันของประมูลโดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า แต่ไม่เกินกว่าร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ 15(1)

(3) ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญาเช่ากับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ 17 ในวันทำสัญญา ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรับหลักประกันตาม (2)

(4) เงื่อนไขอื่น ๆ ตามที่ผู้มีอำนาจอนุมัติกำหนดเป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ 9 ประกาศหรือใบแจ้งความตามข้อ 8(1) อย่างน้อยให้แสดงรายการดังต่อไปนี้

(1) รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

(2) คุณสมบัติของผู้เช่าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้และไม่ใช่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

(3) ให้ผู้เช่าประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่จะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(4) กำหนดวัน เวลาและสถานที่รับซอง ปิดการรับซองและเปิดซองประมูล

(5) จำนวนเงินที่กำหนดเป็นหลักประกันของ สถานที่รับหลักประกันของและให้กำหนดเงื่อนไขด้วยว่าถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในกำหนด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะรับหลักประกันของ

(6) กำหนดให้ผู้ประมูลได้วางหลักประกันสัญญาเช่าตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 17

(7) ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

(8) ของประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

(9) กำหนดให้ผู้เช่าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

(10) ให้ระบุสถานที่ที่ผู้เข้าประมูลจะติดต่อ เพื่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล
อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า และแบบสัญญาเช่า

(11) ให้สงวนสิทธิไว้ด้วยว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้
เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป
หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ 10 การประมูลตามข้อ 6 ให้แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการเรื่องดังกล่าว ดังต่อไปนี้

(1) คณะกรรมการรับซองประมูล

(2) คณะกรรมการเปิดซองประมูล

คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งแต่ละคณะ ให้ประกอบด้วยประธานกรรมการหนึ่งคนซึ่งเป็นพนักงาน
ส่วนท้องถิ่นตั้งแต่ระดับ 3 หรือเทียบเท่าขึ้นไปและกรรมการอีกอย่างน้อยสองคนซึ่งเป็นพนักงานส่วนท้องถิ่น
หากไม่สามารถแต่งตั้งพนักงานส่วนท้องถิ่นทำหน้าที่ดังกล่าวได้ เนื่องจากมีพนักงานส่วนท้องถิ่นไม่เพียงพอ
หรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ หรือกรณีจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะ
แต่งตั้งข้าราชการอื่นเป็นประธานกรรมการหรือกรรมการก็ได้

การประมูลรายเดียวกัน ห้ามแต่งตั้งผู้ซึ่งเป็นประธานกรรมการหรือกรรมการในคณะกรรมการ
ตาม (1) เป็นประธานกรรมการหรือกรรมการในคณะกรรมการตาม (2)

ข้อ 11 การประชุมเพื่อปรึกษาและปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตามข้อ 10 และข้อ 15 แต่ละคณะ
ต้องมีการประชุมร่วมกันไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด ให้ประธานกรรมการและกรรมการแต่
ละคนมีเสียงหนึ่งในการลงมติ มติของคณะกรรมการดังกล่าวให้ถือเสียงข้างมาก

ข้อ 12 คณะกรรมการรับซองประมูลให้มีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) รับซองประมูลโดยให้ลงทะเบียนไว้เป็นหลักฐานและบันทึกไว้ที่หน้าซองประมูลว่าเป็นของ
ผู้ใด แล้วให้ลงลายมือชื่อกำกับไว้ด้วย

(2) ตรวจสอบหลักประกันของประมูลร่วมกับเจ้าหน้าที่การเงินเมื่อถูกต้องแล้ว ให้เจ้าหน้าที่
การเงินออกไปรับให้แก่ผู้ยื่นซองประมูลไว้เป็นหลักฐาน

(3) รับเอกสารต่าง ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศหรือใบแจ้งความเรื่องการประมูล

(4) เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้ว ห้ามรับซองประมูลอีกและให้รับส่งมอบซองประมูลทั้งหมด
เอกสารต่าง ๆ ตาม (3) พร้อมด้วยบันทึกรายงานการรับซองประมูลต่อคณะกรรมการเปิดซอง ประมูลเพื่อดำเนินการ
ต่อไป

ข้อ 13 คณะกรรมการเปิดซองประมูลให้มันท์ที่ ดังต่อไปนี้

(1) เปิดซองประมูลโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งมีอยู่ในขณะเวลาเปิดซอง และให้บันทึกประโยชน์ตอบแทนจากใบเสนอราคาประมูลทุกฉบับไว้ในบัญชีเปรียบเทียบประโยชน์ตอบแทน และให้ลงลายมือชื่อกำกับไว้ด้วย

(2) ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล และเอกสารต่าง ๆ ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศหรือใบแจ้งความเรื่องการประมูลหรือไม่

(3) พิจารณาใบเสนอราคายกที่เสนอโดยถูกต้องตาม (2)

(4) พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดและให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการเปิดซองที่จะต่อรองประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าหรือไม่ก็ได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ 15(1) เป็นเครื่องประกอบการพิจารณา

ถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเท่ากันหลายราย ให้คณะกรรมการเปิดซองเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดดังกล่าวมาเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

(5) เสนอความเห็นพร้อมทั้งเอกสารเกี่ยวกับการประมูลที่ได้รับไว้ทั้งหมด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณานอมนัด

ข้อ 14 การประมูลให้เช่าตามข้อ 6 หากไม่มีผู้ใดมาประมูลหรือมีผู้เข้าประมูลแต่เสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่ำกว่าที่กำหนดตามข้อ 15(1) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งยกเลิกการประมูลครั้งนั้น ในการนี้ผู้มีประมูลเพียงรายเดียว และคณะกรรมการเห็นว่ามิได้เหตุผลสมควรที่จะดำเนินการต่อไป ให้ดำเนินการตามข้อ 13(4) โดยอนุโลม

ข้อ 15 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด หรือนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอกรณีองค์การบริหารส่วนตำบล แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย ผู้บริหารท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์ เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์ ผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าเช่า มีจำนวนตามความเหมาะสมเป็นกรรมการ

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(1) กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้าไว้โดยให้คำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์นั้น

(2) กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง

(3) กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์นั้น

การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดทำประโยชน์กำหนด เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโดยเสียงข้างมากยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายไป

ข้อ 16 หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(1) เงินสด

(2) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ยหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

(4) พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ 17 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บหลักประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์จากผู้เช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทน

ข้อ 18 สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้เป็นไปตามแบบตัวอย่างท้ายระเบียบนี้

กรณีที่มิอาจทำสัญญาเช่าตามวรรคหนึ่งได้และจำเป็นต้องร่างสัญญาเช่าใหม่ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งร่างประกาศหรือร่างใบแจ้งความพร้อมทั้งร่างสัญญาเช่าขึ้นไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา ก่อน เว้นแต่การทำสัญญาเช่าตามแบบที่เคยผ่านการพิจารณาของอัยการจังหวัดหรือสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

ข้อ 19 การต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(1) มีกำหนดไม่เกินสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

(2) มีกำหนดเกินสามปี ให้สภาท้องถิ่นเป็นผู้อนุมัติ

ข้อ 20 การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(1) อายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่ไม่เกินสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

(2) อายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่เกินสามปี ให้สภาท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

ข้อ 21 เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น การเปลี่ยนตัวผู้เช่าตามข้อ 20 จะกระทำได้อีกต่อเมื่อผู้เช่าเดิมตายหรือสาบสูญก่อนที่จะสัญญาเช่าจะสิ้นสุดและให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าเดิมโดยระบุสาเหตุของการเปลี่ยนตัวผู้เช่าด้วย

- 7 -

ข้อ 22 ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าจากผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้ตามอัตราที่ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นกำหนด

ข้อ 23 หากผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าให้ท้องถิ่นแจ้งให้ผู้เช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่าหกสิบวัน ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาคำขอดังกล่าว ว่าเป็นตามหลักเกณฑ์ตามข้อ 15(2) แล้วเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติตามข้อ 19

หากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเห็นว่าคำขอต่ออายุสัญญาเช่าตามวรรคหนึ่ง ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ ตามข้อ 15(2) ก็ให้ดำเนินการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ 6

ข้อ 24 การให้เช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์จะกระทำได้อีกต่อเมื่อคู่สัญญาได้ตกลงกัน โดยระบุไว้ในสัญญาเช่าเดิมว่าผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรือ การเช่าได้และให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าเดิมแสดงความยินยอมระหว่างผู้เช่ากับผู้เช่าช่วงหรือผู้โอนสิทธิ ผู้รับโอนสิทธิการเช่าตามแบบท้ายระเบียบนี้

ข้อ 25 การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

บทเฉพาะกาล

ข้อ 26 องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใดดำเนินการเกี่ยวกับสัญญาการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่แล้วเสร็จในวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ก็ให้ดำเนินการต่อไปตามระเบียบเดิมจนกว่าจะ ดำเนินการทำสัญญาแล้วเสร็จ

ประกาศ ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543

(เกษราทิ ศักดิ์เสรมย์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(จ.ส.2)

สัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ อาคารสรรพสินค้า ของเทศบาลเมืองชัยนาท
สัญญาเลขที่ 1/2558

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท เมื่อวันที่ 2 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558
ระหว่างเทศบาลเมืองชัยนาท โดย นายเจษฎา สีพี่น้อง ตำแหน่งนายกเทศมนตรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภคิน 96 (โดย นางนิรา บุนวรรณา) อยู่บ้านเลขที่ 72/91
หมู่ที่ 10 ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง คันโพธิ์ อำเภอ/เขต เมืองสิงห์บุรี จังหวัด สิงห์บุรี ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารสรรพสินค้าของเทศบาล พื้นที่อาคารรวม
2,430 ตารางเมตร รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้น เลขที่ 67 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ใกล้เคียงกับ
ถนนคงธรรม ตำบล ในเมือง อำเภอ เมือง จังหวัด ชัยนาท ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระหว่าง 5039III
2078-7 หมายเลขที่ดิน 193 หน้าสำรวจ 1044 โฉนดที่ 2174 จำนวนเนื้อที่ประมาณ - ไร่ 3 งาน 72 ตารางวา
ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ เพื่อประกอบการค้า มีกำหนดเวลา 30 ปี
(สามสิบปี) ให้เพิ่มค่าเช่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของอัตราค่าเช่า ช่วงละ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ 2 เดือน มิถุนายน
พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2588

ข้อ 2. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 เดือนละ 56,255.- บาท (ห้าหมื่นหกพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 2 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

2.2 ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 เดือนละ 64,695.- บาท (หกหมื่นสี่พันหกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)
โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

2.3 ปีที่ 11 ถึงปีที่ 15 เดือนละ 74,400.- บาท (เจ็ดหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยเริ่ม
ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2573

2.4 ปีที่ 16 ถึงปีที่ 20 เดือนละ 85,560.- บาท (แปดหมื่นห้าพันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)
โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2573 ถึงวันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2578

2.5 ปีที่ 21 ถึงปีที่ 25 เดือนละ 98,395.- บาท (เก้าหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบบาท
ถ้วน) โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2578 ถึงวันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2583

2.6 ปีที่ 26 ถึงปีที่ 30 เดือนละ 113,155.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อยห้า
สิบบาทถ้วน) โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2583 ถึงวันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2588

ข้อ 3. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน - พ.ศ. -
ถึงเดือน - พ.ศ. - รวม - ปี เป็นเงิน - บาท () ให้แก่ผู้ให้เช่า
ไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ - เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -
และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันเลขที่ 800049251021
ของ ธนาคารออมสิน สาขา บางระจัน สำนักงานเลขที่ 126/1 หมู่ที่ 4 ตำบล สิงห์ อำเภอบางระจัน จังหวัด สิงห์บุรี
จำนวนเงิน 2,954,760.- บาท (สองล้านเก้าแสนห้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน) ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2558
มอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2558 เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้
จะคืนให้ เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นโดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 6. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้เช่าภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า 30 วัน

ข้อ 7. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ 7. ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1. เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 11. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13. ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการโอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 15. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1. ได้ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพัสดุต้องบอกกล่าวก่อน และผู้เช่ายินยอมไม่เงินค่าเช่าที่ได้ชำระไว้แล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืน

ข้อ 16. ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่เช่าอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าทุกประการ

ข้อ 18. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้เช่าเชื่อว่า จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ 20. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ 4. เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใดๆ ถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายขึ้น ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากเงินค่าใช้จ่าจ่ายดังกล่าวจากหลักประกันตาม ข้อ 4. ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

กัมมาอุกคอง
Orsaka
กัมมาอุกคอง (บริษัท)
กัมมาอุกคอง จำกัด

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
(นายเจษฎา สีน้อง)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางนิศา บัณวารรณา)

ลงชื่อ.....พยาน
(นาย นพดล รอดรุ่งเรือง)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายปกรณ์ ทองคำเจริญ)

ลงชื่อ..... นิตกร
(นายโกญจนาท ทองเดช)

ลงชื่อ.....พยาน/ผู้ตรวจ
(นางสาวสพัตร์ เขวลิต)

ลงชื่อ.....พยาน/ผู้พิมพ์
(นางสพิชชา เอี่ยมงาม)

(2) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภริยา ควรให้สามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย

1100

○ *etc.*

1948-1949

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

ญัตติคณะผู้บริหารเทศบาลเมืองชัยนาท

สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท

วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความเห็นชอบมอบหมายสมาชิกสภาเทศบาลเมืองชัยนาทร่วมเป็นคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ผ่อนผัน และเขตควบคุมการจำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ

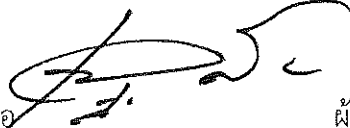
เรียน ประธานสภาเทศบาลเมืองชัยนาท

ข้าพเจ้า ขอเสนอญัตติขอความเห็นชอบให้สภาเทศบาลเมืองชัยนาท มอบหมายสมาชิกสภาเทศบาลเมืองชัยนาท เพื่อร่วมเป็นคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ผ่อนผันและเขตควบคุมการจำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าในที่สาธารณะ พ.ศ. ๒๕๕๖ การจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้า ข้อ ๗ คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ผ่อนผัน ประกอบด้วยสมาชิกสภาท้องถิ่นที่สภาท้องถิ่นคัดเลือกจำนวนหนึ่งคนเป็นกรรมการ และข้อ ๘ คณะกรรมการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าและคัดเลือกผู้จำหน่ายสินค้าประกอบด้วย สมาชิกสภาท้องถิ่นที่สภาท้องถิ่นคัดเลือกจำนวนหนึ่งคนเป็นกรรมการ

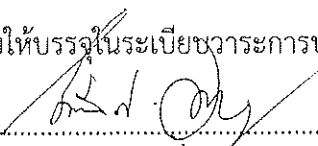
ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบดังกล่าว คณะผู้บริหารท้องถิ่นจึงเสนอญัตติขอความเห็นชอบมอบหมายสมาชิกสภาฯ ร่วมเป็นคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ผ่อนผันฯ ข้อ ๗ และ ข้อ ๘

ขอได้โปรดนำเสนอที่ประชุมสภาเทศบาลเมืองชัยนาท เพื่อพิจารณาเห็นชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ  ผู้เสนอ
(นายเจษฎา สีพี่น้อง)
นายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท

เห็นชอบให้บรรจุในระเบียบวาระการประชุมได้

ลงชื่อ 
(นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง)
ประธานสภาเทศบาลเมืองชัยนาท

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าในที่สาธารณะ พ.ศ. ๒๕๕๖

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดแนวทางปฏิบัติการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าในที่สาธารณะในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยต่อสุขอนามัยของประชาชนและเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงได้ออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้ให้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าในที่สาธารณะ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา กำหนดหลักเกณฑ์ และกำหนดวิธีปฏิบัติเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข้อ ๔ ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามระเบียบนี้และอาจมอบอำนาจเรื่องหนึ่งเรื่องใดให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนได้

หมวด ๑
ข้อความทั่วไป

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้นยกเว้นกรุงเทพมหานคร

ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดดำเนินการในพื้นที่สภาตำบลด้วย

“ผู้บริหารท้องถิ่น” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล นายกเมืองพัทยา และหัวหน้าผู้บริหารท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้น

“ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่สาธารณะ และสถานสาธารณะ ตามความหมายในกฎหมายว่าด้วยการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมืองและให้รวมถึงสถานที่อื่นใดที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้มีการจำหน่ายสินค้าได้โดยชอบด้วยกฎหมาย

“การจำหน่ายสินค้า” หมายความว่า การขาย การให้บริการ การปรุงอาหาร รวมทั้งการใช้รถยนต์หรือล้อเลื่อนเป็นที่จำหน่ายสินค้าในที่สาธารณะหรือในสถานที่อื่นใดในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

“ผู้จำหน่ายสินค้า” หมายความว่า ผู้ขายสินค้า ผู้ให้บริการ ผู้ปรุงอาหารรวมทั้งผู้ช่วยผู้จำหน่ายสินค้า ซึ่งจำหน่ายสินค้าในที่สาธารณะหรือในสถานที่อื่นใดในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

“พื้นที่ผ่อนผัน” หมายความว่า ที่สาธารณะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศอนุญาตให้จำหน่ายสินค้า และให้รวมถึงสถานที่อื่นใดที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้มีการจำหน่ายสินค้าได้โดยชอบด้วยกฎหมาย

“ข้อกำหนดของท้องถิ่น” หมายความว่า ข้อบัญญัติ หรือเทศบัญญัติซึ่งตราขึ้นโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

หมวด ๒

การจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้า

ข้อ ๖ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดเห็นสมควรให้มีการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าในที่สาธารณะ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ผ่อนผัน และคณะกรรมการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าและคัดเลือกผู้จำหน่ายสินค้าเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข้อ ๗ คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ผ่อนผัน ประกอบด้วย

(๑) ผู้บริหารท้องถิ่น เป็นประธานกรรมการ

✓ (๒) สมาชิกสภาท้องถิ่นที่สภาท้องถิ่นคัดเลือกจำนวนหนึ่งคน เป็นกรรมการ

(๓) ผู้แทนส่วนราชการที่มีหน้าที่จัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เป็นกรรมการ

(๔) ผู้แทนภาคประชาชน เช่น ผู้แทนจากหอการค้าจังหวัด สภาอุตสาหกรรมจังหวัด ชมรมธนาคารระดับจังหวัด องค์กร สมาคม ประชาคม และผู้แทนสาขาอาชีพต่างๆ และ

เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนไม่น้อยกว่ากรรมการตาม (๑) (๒) และ (๓) ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเห็นสมควร เป็นกรรมการ

(๕) ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นที่ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้ง เป็น

เลขานุการ

การดำเนินการของคณะกรรมการดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่สาธารณะซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ผ่อนผัน มีหน้าที่ให้คำแนะนำแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นในการกำหนดพื้นที่ผ่อนผัน ในเรื่องดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดพื้นที่ที่มีการจำหน่ายสินค้าเป็นพื้นที่ผ่อนผัน หรืออาจกำหนดพื้นที่ผ่อนผันเพิ่มขึ้น ซึ่งจะต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการใช้ที่สาธารณะในการสัญจรโดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง ตลอดจนไม่เป็นอุปสรรคต่อการทำความสะอาด

(๒) ควรกำหนดระยะเวลาพื้นที่ผ่อนผันคราวละไม่เกินสามปี รวมทั้งกำหนดวันเวลาที่ผ่อนผันให้ชัดเจน โดยระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดในการผ่อนผันแต่ละคราวรวมทั้งจัดทำแผนผังแสดงอาณาเขตพื้นที่ผ่อนผัน และระบุวัน เวลาในแผนผังด้วย

(๓) กำหนดหลักเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดพื้นที่ผ่อนผัน ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๙ คณะกรรมการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าและคัดเลือกผู้จำหน่ายสินค้าประกอบด้วย

(๑) ผู้บริหารท้องถิ่น เป็นประธานกรรมการ

/(๒) สมาชิกสภาท้องถิ่นที่สภาท้องถิ่นคัดเลือกจำนวนหนึ่งคน เป็นกรรมการ

(๓) ผู้แทนส่วนราชการที่มีหน้าที่จัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เป็นกรรมการ

(๔) ผู้แทนภาคประชาชน เช่น ผู้แทนประชาชนที่มีภูมิลำเนาอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ผ่อนผันและผู้แทนผู้จำหน่ายสินค้า และเมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนไม่น้อยกว่ากรรมการตาม (๑) (๒) และ (๓) ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเห็นสมควรเป็นกรรมการ

(๕) ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นที่ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้ง เป็น

เลขานุการ

ข้อ ๑๐ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมืองและกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข คณะกรรมการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าและคัดเลือกผู้จำหน่ายสินค้า มีหน้าที่ให้คำแนะนำแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นในการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าและคัดเลือกผู้จำหน่ายสินค้าในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดวิธีการจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าในพื้นที่ผ่อนผัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ดังต่อไปนี้

(ก) กำหนดเขตพื้นที่ผ่อนผัน โดยจัดให้มีรูปผังบริเวณพื้นที่ผ่อนผันให้ชัดเจน และปิดประกาศให้ทราบทั่วกัน

(ข) กำหนดความกว้าง ความยาวของช่องทางคนเดินและยานพาหนะเพื่อความสะดวกและไม่กระทบต่อสิทธิการใช้ที่สาธารณะของประชาชน

(ค) กำหนดเครื่องหมายแสดงอาณาเขตและหมายเลขพื้นที่จำหน่ายสินค้าแต่ละราย รวมทั้งช่องทางคนเดินให้ชัดเจน

(๒) กำหนดข้อห้ามผู้จำหน่ายสินค้า ดังต่อไปนี้

(ก) วางสินค้า อุปกรณ์เครื่องมือหรือสิ่งของ นอกเขตพื้นที่ที่วางจำหน่ายสินค้าของตน

(ข) กระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชน

(ค) กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินสาธารณะ เช่น การตอกตะปู หรือตัดต้นไม้

(ง) ก่อสร้าง ตั้งแผง หรือจัดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายสินค้าในลักษณะถาวร

(๓) กำหนดข้อพึงปฏิบัติของผู้จำหน่ายสินค้า ดังต่อไปนี้

(ก) ต้องรักษาความสะอาด จัดหาภาชนะรองรับขยะ

(ข) ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยเพื่อประชาชนผู้บริโภค

(ค) เมื่อเลิกจำหน่ายสินค้าหรือสิ้นสุดระยะเวลาการจำหน่ายสินค้าในแต่ละวัน ผู้จำหน่ายสินค้าต้องจัดเก็บสินค้า อุปกรณ์เครื่องมือ หรือสิ่งของต่างๆ และนำออกนอกเขตพื้นที่ผ่อนผัน

(๔) กำหนดหลักเกณฑ์การเพิกถอนหนังสือรับรองการจำหน่ายสินค้าของผู้จำหน่ายสินค้าที่ฝ่าฝืนข้อห้ามหรือไม่ปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติตามระเบียบนี้

(๕) กำหนดวิธีการดำเนินการเกี่ยวกับการคัดเลือกผู้จำหน่ายสินค้า ได้แก่ คุณสมบัติของผู้จำหน่ายสินค้า การประชาสัมพันธ์ การประกาศรับสมัคร การคัดเลือกซึ่งอาจทำได้โดยการจับฉลาก การประกาศรายชื่อ การจัดทำทะเบียนประวัติและบัตรประจำตัวผู้จำหน่ายสินค้า

(๖) กำหนดวิธีการดำเนินการอื่นๆ ตามที่เห็นสมควร

หมวด ๓

การรับรองการจำหน่ายสินค้า

ข้อ ๑๑ ผู้จำหน่ายสินค้าในพื้นที่ผ่อนผันที่ประสงค์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นออกหนังสือรับรองการจำหน่ายสินค้าอาจยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือ

รับรองการจำหน่ายสินค้าได้และให้เป็นอำนาจของผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาออกหนังสือรับรอง
การจำหน่ายสินค้าได้

แบบคำร้องและหนังสือรับรองการจำหน่ายสินค้าให้เป็นไปตามที่
กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ข้อ ๑๒ องค์ประกอบของส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่นเพื่อ
ดำเนินการตามแนวทางของระเบียบนี้

ทั้งนี้ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์ประกอบของส่วนท้องถิ่น
นั้นๆ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๖

ประชา มาสินนทร์

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บรรณพต/พิมพ์

๑๕ มีนาคม ๒๕๔๗

สุมลรัตน์/สุภสรณ์/ตรวจ

๑๒ เมษายน ๒๕๔๗

A+B

ญัตติคณะผู้บริหารเทศบาลเมืองชัยนาท

สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท

วันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘

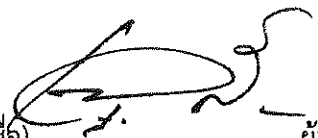
เรื่อง ญัตติ ขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจงงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ กรณีกันเงิน และมีได้ก่อก่อนนี้ผูกพัน (สำนักปลัดเทศบาล)

เรียน ประธานสภาเทศบาลเมืองชัยนาท

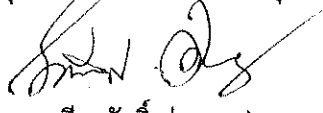
ข้าพเจ้า ขอเสนอญัตติขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจงงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ กรณีกันเงินและมีได้ก่อก่อนนี้ผูกพัน ตามมติที่ประชุมสภาเทศบาลเมืองชัยนาท สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ ขออนุมัติให้โอนเงินงบประมาณเพื่อตั้งจ่ายเป็นรายการใหม่ งานบริหารทั่วไป ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทโครงการปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์สถานที่ขนส่งผู้โดยสาร เทศบาลเมืองชัยนาท ตั้งไว้ ๕๐๐,๐๐๐ บาท และได้กันเงินกรณีมีได้ก่อก่อนนี้ผูกพันไว้แล้ว

เพื่อให้การบริหารงบประมาณและการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบฯ คณะผู้บริหารท้องถิ่น จึงขอเสนอญัตติขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจงงบประมาณ รายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ กรณีกันเงินและมีได้ก่อก่อนนี้ผูกพัน โดยอำนาจอนุมัติของสภาเทศบาล ตามหมวด ๔ ข้อ ๓๐ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๓ รายละเอียดตามรายการแนบท้ายญัตติดังนี้

ขอได้โปรดนำเสนอที่ประชุมสภาเทศบาลเมืองชัยนาท เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

(ลงชื่อ)  ผู้เสนอ
(นายเจษฎา สี่พี่น้อง)
นายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท

อนุมัติให้บรรจุในระเบียบวาระการประชุมได้

(ลงชื่อ) 
(นายเกรียงศักดิ์ ม่วงทอง)
ประธานสภาเทศบาลเมืองชัยนาท

๑๕ ตุลาคม ๒๔๗๖

เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท

ແກ້ໄຂປະລິມານແປດສະຕຽນທີ 11

งาน	งบ	เงินเดือน/	ประเภท	โครงการ/	ฉบับที่	งบประมาณ	คำชี้แจงงบประมาณรายจ่ายที่ขอเปลี่ยนแปลง
		ค่า...	รายจ่าย	รายการ		อนุมัติ	
		รายจ่าย					
		อื่น					

[illegible]

3

หน้า 2 / 3

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนแปลงคำสั่ง

เนื่องจากในผู้ติเสนอสหภาพการใน การประมุขสหภาพการเมื่อวัน... สมัยที่ 3 ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2568 ได้รับการอนุมัติให้โอนเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ตั้งจ่ายรายการใหม่ แผนงานบริหารทั่วไป งานบริหารทั่วไป งบบุคลากรปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์สวนสาธารณะซึ่งได้โดยสภาเทศบาลเมืองเชียงใหม่ ตั้งไว้ 500,000 บาท และได้กำหนดให้ผู้แทน นั้น ทางสำนักปลัดเทศบาล มีความจำเป็นต้องขอแก้ไขประเภทรายจ่ายค่าปรับปรุงที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เพื่อให้การบริหารงบประมาณและภาระเงินงบประมาณดังกล่าว ของสำนักปลัดเทศบาลเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบ จึงเห็นควรพิจารณาอนุมัติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงคำสั่งนี้

การเปลี่ยนแปลงคำสั่งนี้จึงเป็นอำนาจของ นายกเทศมนตรี

ตามระเบียบ... กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีปฏิบัติการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2563 ข้อ ๓๐ และข้อ 32 ภายใต้บังคับข้อ 38

1.1 หัวหน้าหน่วยงาน... สำนักปลัดเทศบาล... เจ้าของงบประมาณที่ขอเปลี่ยนแปลงคำสั่ง

(ลงชื่อ) 

(นางสาวน้ำฝน วลาณาทิตย์)
ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ รักษาการราชการแทน
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล
วันที่ 11 พ.ย. 2568

2. หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ความเห็น... เห็นควรเสนอสหภาพการเพื่อพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ) 

(นางสาวสุวิทย์ เชาวลิต)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง
วันที่ 11 พ.ย. 2568

3. เจ้าหน้าที่งบประมาณ

ความเห็น เห็นควรเสนอขอสภาพเทศบาลเพื่อพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นายอรุณ คัมพน์)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลเมืองชัยนาท

วันที่ 11 พ.ย. 2563

4. การอนุมัติ

4.1 ผู้บริหารท้องถิ่น

ความเห็น เห็นควรเสนอสภาพเทศบาลเพื่อพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นายเจษฎา สีน้อง)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท

วันที่ 11 พ.ย. 2563

4.2 สภาพท้องถิ่น มีมติอนุมัติในการประชุม สมัย สามัญ ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

หรือผู้มีอำนาจได้อนุมัติแล้วเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ตามหนังสือ (ถ้ามี)