

ระเบียบเทศบาลเมืองชัยนาท

ว่าด้วยการปฏิบัติงานออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน

เคลื่อนย้ายอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕) ประกอบระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนของหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๕ เทศบาลเมืองชัยนาทจึงออกระเบียบกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการ ในการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบเทศบาลเมืองชัยนาท ว่าด้วยการปฏิบัติงานออกใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“อาคาร” หมายความว่า ดึก ร้าน เรือน โรง แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความถึง

(๑) อัฒจันทร์ หรือสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นชุมชนของประชาชน

(๒) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่าระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ทำน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้น ติดต่อหรือใกล้เคียงกับ ที่สาธารณะ หรือสิ่งทีสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้าย หรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ทีติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกิน หนึ่งตารางเมตรหรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ทีติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัด ในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจาก พื้นดิน และมีขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นทีหรือสิ่งทีก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ทีกลับรถ และ ทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ตลอดจนลักษณะและ ขนาดของพื้นทีหรือสิ่งทีสร้างขึ้นดังกล่าว

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีเมืองชัชวาท

“นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็น นายตรวจ

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

“ดัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่มลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคาร หรือส่วนต่างๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

“ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคาร ให้คงสภาพเดิม

“รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่น ของโครงสร้าง

ข้อ ๔ ให้ผู้ประสงค์จะขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ซ่อมแซม รื้อถอน อาคาร ยื่นคำร้องตามแบบ ข. ๑ ที่ฝ่ายใบอนุญาต กองช่าง เทศบาลเมืองชัยนาท พร้อมหลักฐาน ดังนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดิน ช่างเคียง (กรณีชิดเขต)

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต

(๓) สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส. ๓ หรือ สค. (ขนาดเท่าของจริงไม่ย่อ หรือขยาย) ใบยินยอมให้ก่อสร้างอาคารของเจ้าของที่ดิน ใบยินยอมให้ก่อสร้างของ ธนาคาร (กรณีชิดเขต)

ข้อ ๕ ในการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ซ่อมแซม รื้อถอนอาคาร ให้ปฏิบัติงานตามขั้นตอนและระยะเวลา ดังนี้

(๑) เจ้าหน้าที่รับคำขออนุญาตแบบ ข. ๑ พร้อมหลักฐาน ประกอบลงทะเบียนรับแล้วเสนอนายตรวจ

(๒) นายตรวจ (ช่างเขตที่อาคารตั้งอยู่) ตรวจสอบผังบริเวณ ตามแบบที่ขอ กับสภาพพื้นที่จริงแล้วรายงานพร้อมจัดทำผังบริเวณประกอบการพิจารณา เสนองานผังเมือง ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่เจ้าหน้าที่ ลงทะเบียนรับ

(๓) งานผังเมือง ตรวจสอบพิจารณาแบบแปลนแผนผังและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับงานด้านผังเมือง แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕) พร้อมความเห็นเสนองานสถาปัตยกรรมให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๒ วันทำการ

(๔) งานสถาปัตยกรรม ตรวจสอบพิจารณาแบบแปลนแผนผัง และเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการงานด้านสถาปัตยกรรม ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕) และกฎกระทรวงที่กำหนดพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๐๘ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมด้วยความเห็นเสนองานวิศวกรรม ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการ

(๕) งานวิศวกรรม ตรวจสอบพิจารณาแบบแปลนแผนผังและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับงานด้านวิศวกรรม ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕) และกฎกระทรวงกำหนด รวมทั้งให้เป็นไปตามหน้าที่ของงานวิศวกรรม และพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕ พร้อมความเห็นเสนอหัวหน้าฝ่ายแบบแผน ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๔ วันทำการ

(๖) หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง ตรวจสอบพิจารณาแบบแปลนแผนผังและเอกสารต่าง ๆ ซึ่งงานต่างๆ ได้พิจารณาเสนอ โดยพิจารณากลับกรองให้เป็นไปตามกฎหมายเพื่อความถูกต้อง พร้อมทั้งสรุปความเห็นเสนอผู้อำนวยการกองช่างให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการ

(๓) ผู้อำนวยการกองช่าง ตรวจสอบแบบแปลนแผนผัง และเอกสารประกอบซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการตรวจสอบของแต่ละงานที่เกี่ยวข้องแล้วสรุปความเห็นเสนอให้พิจารณาสั่งการโดยดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๔ วันทำการ

(๔) ปลัดเทศบาลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณาแบบแปลน แผนผังและเอกสารต่างๆ แล้วสรุปความเห็นเพื่อเสนอนายกเทศมนตรีพิจารณาสั่งการต่อไปให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๕ วันทำการ

(๕) นายกเทศมนตรี พิจารณาแบบแปลน แผนผังและเอกสารประกอบแล้วพิจารณาสั่งการและแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบเป็นลายลักษณ์อักษรให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๕ วันทำการ

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองชัยนาทรักษารตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจตีความ และวินิจฉัยปัญหาที่เกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๕

เจษฎา สี่พี่น้อง

นายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท