



ประกาศเทศบาลเมืองชียนาต

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

ฉะนั้น เทศบาลเมืองชียนาต จึงขอประกาศให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ไปตรวจสอบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด และอัตราภาษี ได้ ณ สำนักงานเทศบาลเมืองชียนาต

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายเจษฎา สีพี่น้อง)

นายกเทศมนตรีเมืองชียนาต



ประกาศเทศบาลเมืองชัยนาท



เรื่อง การประกาศใช้ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป
จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลเมืองชัยนาท ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอแก้ไขต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ และชำระภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓

พื้นที่	ภาษี
0-75	0.01%
> 75-100	0.03%
> 100-500	0.05%

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
> 50-75	0.03%
> 75-100	0.05%
> 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังเดียว
หากเป็นเจ้าของบ้านเลข ๖ เจ้าของที่ดิน
ได้รับการ ยกเว้นภาษี ๖0 ล้านบาทแรก
ส่วนกรณีเป็นเจ้าจองบ้านอย่างเดียว
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
> 50-200	0.4%
> 200-1,000	0.5%
> 1,000-5,000	0.6%
> 5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า
คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง เทศบาลเมืองชัยนาท โทร. ๐๕๖ ๔๑๒ ๔๒๗